



LOCATION / GÉRANCE

Honoraires au 01/08/2018

Honoraires de location à la charge du propriétaire Exprimés en % du loyer annuel hors charges	Honoraires HT	Honoraires TTC
Frais de dossier	3.63 %	4.35 %
Frais d'état des lieux	1.38 %	1.65 %

Honoraires de location à la charge du locataire Exprimés en % du loyer annuel hors charges	Honoraires HT	Honoraires TTC (1)
Frais de dossier	3.63 %	4.35 %
Frais d'état des lieux	1.38 %	1.65 %

(1) Le montant des honoraires à charge locataire ne pourra excéder les plafonds définis par décret : soit 8€ / m² pour les frais de dossier et 3€ / m² pour les frais d'état des lieux.

Nos honoraires de location immobilière comprennent :

- la recherche du locataire ;
- la visite des lieux ;
- le montage du dossier de candidature locataire ;
- la vérification de sa solvabilité ;
- le montage du dossier technique et financier de la location ;
- la présentation du/des dossier(s) auprès du/des propriétaire(s) ;
- la rédaction des baux et des annexes ;
- les états des lieux d'entrée et de sortie établis contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés ;
- la remise des éléments contractuels au propriétaire pour reprise de la gestion locative courante

Honoraires de gestion à la charge du propriétaire Exprimés sur la base des sommes encaissées, prélevés mensuellement sur les loyers versés	Honoraires HT	Honoraires TTC
Frais de Gestion	6.67 %	8.0 %

Nos honoraires de gestion immobilière comprennent :

- la conservation des éléments contractuels en agence pour garantir la gestion locative courante ;
- les appels et quittancements mensuels des loyers envoyés au locataire ;
- la restitution des sommes dues au propriétaire mensuellement ;
- la remise au propriétaire des éléments nécessaires à ses déclarations fiscales ;
- le suivi et règlement des charges de copropriété au choix du propriétaire ;
- l'établissement du décompte de charges annuel aux locataires ;
- la résolution de tous les problèmes courants (administratifs, plomberie, entretien, travaux, etc...).

SAS GSI au capital de 500 000 € - RCS Chambéry – SIREN 333 999 365 - N° TVA intracommunautaire FR 38 333 999 365 –
Carte Professionnelle N° CPI 7301 2016 000 005 545 délivrée le 29 mars 2016 par la CCI de Chambéry (73000)
Garant financier : GALIAN Assurances – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

Montant des garanties :

«Gestion Immobilière» : 3 400 000€ - «Prestations Touristiques» : 40 000€ - «Transactions» : 640 000€ - «Syndic» : 14 020 000€
RCP : MMA IARD – 14 Boulevard M. et T. OYON – 72030 LE MANS



TRANSACTION IMMOBILIERE

Honoraires au 01/08/2018

*Sauf convention contraire entre les parties,
les honoraires sur transaction immobilière sont à la charge du mandant*

Montant de la transaction Locaux à usage d'habitation / Professionnel Locaux à usage commercial / Industriel Terrains à bâtir	Honoraires HT	Honoraires TTC
< 100 000€	3 333.33 €	4 000 €
≥ 100 000€	3.33 %	4% du prix de vente TTC

Nos honoraires de transaction immobilière comprennent :

Travaux préalables :

- Estimation de la valeur de marché du bien ;
- Conseils de mise en valeur du bien.

Commercialisation :

- Rédaction des annonces internet et vitrine ;
- Prise de photos ;
- Diffusion des annonces sur des supports permettant l'audience la plus large possible ;
- Prise en charge des visites et, lors de celles-ci, mise en avant des atouts du bien ;
- Comptes rendu de visite ;
- Ajustement de la stratégie de vente et du prix demandé.

Transaction et négociation :

- Etude de la solvabilité et de la motivation des acquéreurs potentiels. Etude TRACFIN ;
- Assistance dans les démarches administratives (réunion des pièces à fournir, coordination des intervenants connexes comme les diagnostiqueurs) ;
- Aide à la négociation du prix ;
- Rédaction du compromis de vente, sécurisation juridique de la transaction ;
- Vérification du suivi du montage financier, suivi de l'accord de prêt ;
- Suivi du dossier avec l'étude notariale chargée de la rédaction des actes authentiques.

SAS GSI au capital de 500 000 € - RCS Chambéry – SIREN 333 999 365 - N° TVA intracommunautaire FR 38 333 999 365 –
Carte Professionnelle N° CPI 7301 2016 000 005 545 délivrée le 29 mars 2016 par la CCI de Chambéry (73000)
Garant financier : GALIAN Assurances – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

Montant des garanties :

«Gestion Immobilière» : 3 400 000€ - «Prestations Touristiques» : 40 000€ - «Transactions» : 640 000€ - «Syndic» : 14 020 000€
RCP : MMA IARD – 14 Boulevard M. et T. OYON – 72030 LE MANS